

Na osnovu člana 34. stav 1. Zakona o državnoj imovini ("Sl. List CG" br. 21/09, 40/11), člana 38. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list. RCG" broj 2/18), člana 16. stav 2. i člana 30. Statuta Opštine Kotor („ Službeni list Opštine Kotor“ broj 3/04, i „Službeni list CG-opštinski propisi“ broj 17/08, 31/09, 40/10 i 4/11) godine, Skupština Opštine Kotor, na XVI sjednici održanoj 15. 05. 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o kupovini zemljišta – kat.parc. 16/3 K.O. Lješevići radi
privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj II

Član 1.

Opština Kotor pristupa kupovini nepokretnosti označenoj kao kat. parc. 16/3, površine 1239 m² KO Lješevići, LN 533, vlasništvo 1/1 "Vukšić Group" doo Kotor, čija procjenjena vrijednost iznosi 114,40 eura/m²;

Član 2.

Nepokretnost iz stava 1. Ovog člana otkupljuje se radi privođenja namjeni saobraćajnice planirane LSL Grbalj II.

Član 3.

Opština Kotor je dužna da na ime otkupa zemljišta iz člana 1. ove Odluke vlasniku ukupno isplati iznos od 141.741, 60 eura.

Isplata iznosa iz stava 1. ovog člana izvršiće se kompezacijom, na teret dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, koju investitor „Vukšić Group“ doo. Kotor treba da plati shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br. 02-4940 od 30.10.2013 godine za izgradnju poslovnog objekta na UP 126 LSL Grbalj II u iznosu od 82.457,11 eura , kao i potraživanja Opštine Kotor po osnovu poreza na nepokretnosti za 2014 godinu,2015 god. I 2016 godinu sa kamatom i troškovima postupka u iznosu od 43.150,91 eura na osnovu dopisa Sekretarijata za lokalne prihode, budžet i finansije br. 0411-186 od 13.01.2017 godine.

Razlika između vrijednosti zemljišta i visine naknade za komunalno opremanje i potraživanja po osnovu poreza na nepokretnosti u iznosu od 16.133,58 eura Opština Kotor neće isplaćivati vlasniku zemljišta već će ista biti priznata kao plaćena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kada kao investitor bude gradio druge objekte na teritoriji Opštine Kotor.

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Kotor da u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke zaključi ugovor kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih strana između Opštine Kotor, Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora i „Vukšić Group“ doo iz Kotora.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“

Broj: 11- 9899

Kotor, 15. 05. 2018. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE KOTOR

Predsjednica,

Dragica Perović